



2024年8月6日

各位

会社名 株式会社ウチヤマホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 山本武博  
(コード番号：6059、東証スタンダード市場)  
問合せ先 総務部長 川上哲緒  
(TEL. 093-551-0002)

(開示事項の変更) 当社連結子会社の固定資産の信託設定及び信託受益権の譲渡  
並びに建物賃貸借契約の締結、特別損益の発生に関するお知らせ

当社は2024年7月19日に公表しました「当社連結子会社の固定資産の信託設定及び信託受益権の譲渡並びに建物賃貸借契約の締結、特別損益の発生に関するお知らせ」につきまして、物件引渡し予定日が変更となりましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 物件引渡し予定日の変更

2024年7月19日：取締役会決議（済）  
2024年7月29日：信託受益権売買契約締結（済）  
2024年7月29日：建物賃貸借契約締結（済）  
2024年8月6日：物件引渡し（変更前）  
2024年8月21日：物件引渡し（変更後）

#### 2. 変更の理由

信託受益権売買契約および建物賃貸借契約については予定通り2024年7月29日に締結致しましたが、物件引渡しについては隣地との境界の確認が取れなかったため物件引渡し予定日が変更となりました。なお、本日時点で境界の確認は終了しております。

#### 3. 今後の見通し

本物件は、譲渡後も賃貸借契約により株式会社さわやか倶楽部にて運営を行います。そのため、今回の譲渡により、これまでの減価償却費、支払利息等の費用負担が無くなり、引渡し後は支払賃料が発生致します。

なお、2025年3月期の連結業績に与える影響につきましては、他の要素も含めて現在精査中であり、確定次第必要に応じて開示いたします。

以上