



2026年7月1日

各位

会社名 株式会社ウチヤマホールディングス  
代表者名 代表取締役社長執行役員 山本武博  
(コード番号：6059、東証スタンダード市場)  
問合せ先 執行役員経営企画部部长 川上哲緒  
(TEL.093-551-0002)

“人が集う場所”を、地域のライフサポートインフラへ。

株式会社さわやか倶楽部、マークスライフ株式会社「じつまど」との連携を拡大。  
コロケ倶楽部（一部エリア除く）にて、“実家・相続・空き家”に関する無料相談サービスを開始  
— 地域接点を活かした、次世代型ライフサポートモデルの社会実装へ —



株式会社ウチヤマホールディングス（本社：福岡県北九州市、代表取締役社長：山本武博）の連結子会社であり、全国で介護施設および飲食事業を展開する株式会社さわやか倶楽部（以下、「さわやか倶楽部」）は、マークスライフ株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：花原浩二）が運営する「じつまど」との連携を拡大し、新たにカラオケ店舗の「コロケ倶楽部」（一部エリアを除く）において、“実家整理・空き家・相続・終活・住み替え”などに関する無料相談サービスを開始いたします。

本取り組みは、2025年6月より全国の介護施設にて展開してきた「じつまど」との協業モデルを、地域における日常接点であるカラオケ店舗へと拡張するものであり、エンターテインメント空間を活用した“次世代型ライフサポートプラットフォーム”の構築を目指すものです。

#### ■業務提携の背景：高齢化の加速と多様化するご高齢者支援ニーズへの対応

我が国では、高齢化の加速に伴い、ご高齢者ご本人だけでなく、そのご家族を取り巻く課題も複雑化・多様化しています。介護に関する支援ニーズに加え、住まいの管理や処分、資産管理、相続、終活、将来設計など、高齢期に直面する課題は多岐にわたり、専門的な知見を必要とする場面が増えていきます。

特に、親御様と離れて暮らすご家族においては、仕事と介護・生活支援を両立しながら、実家に関するさまざまな課題へ対応する必要があり、その負担は年々高まっています。こうした状況は、近

年「実家問題」として広く認識され、社会的な関心が高まっています。

当社は全国で介護施設を運営し、ご高齢者の皆様が安心して暮らせる環境づくりに取り組んでまいりました。一方で、介護サービスの提供だけでは解決が難しい課題も存在しており、ご入居者様やご家族様からは、実家整理・空き家・相続・終活・住み替え・財産管理・生活支援など、介護の枠を超えた相談が寄せられています。

しかしながら、こうした課題に直面した際、どこに相談すればよいかわからない、あるいは複数の専門機関との調整に負担を感じるケースも少なくありません。当社は、このような社会課題に対し、ご高齢者ご本人とご家族の双方に寄り添いながら、より包括的な支援体制の構築が必要であると考えています。

## ■ 介護の“その先”へ。暮らし全体を支える支援モデルへ進化

さわやか倶楽部では、全国で展開する介護施設の運営を通じ、ご高齢者およびそのご家族が抱える多様な課題と日々向き合ってきました。

介護現場では、実家整理・活躍、空き家、相続、終活、住み替え、財産管理、生活支援、遠距離介護、高齢の親世帯に関する将来の不安など、介護サービスだけでは解決しきれない“暮らし全体の課題”が顕在化しております。

こうした社会背景を受け、2025年6月、さわやか倶楽部はマークスライフ株式会社と業務連携を開始し、実家にまつわるお困りごとの相談窓口「じつまど」を活用したワンストップ型支援体制を構築いたしました。

そして今回、その支援モデルをさらに発展させ、“介護施設の中”だけではなく、“地域の日常生活導線上”へ拡張いたします。

## ■ カラオケ店舗を、“地域のサードプレイス”として再定義

コロッケ倶楽部は、学生、ファミリー層、地域コミュニティ、そしてアクティブシニア層まで、幅広い世代が継続的に集う地域密着型のエンターテインメント空間として展開してまいりました。

特に近年では、昼カラオケ利用を中心としたシニア層の利用も増加しており、単なる娯楽施設としての役割に留まらず、“地域の居場所＝サードプレイス”としての価値も高まりつつあります。

今回の取り組みでは、この“地域接点”に着目し、「親の今後が不安」「実家をどうするべきかわからない」「空き家や相続について誰に相談すればいいかわからない」といった、これまで専門機関へ相談するハードルが高かった課題について、地域のお客様が日常的に訪れるカラオケ店舗を通じ、気軽に相談できる環境を整備いたします。

これは、“楽しむ場所”と“支える場所”を融合させる、新たな地域支援モデルへの挑戦でもあります。

## ■ エンターテインメントの場から、ライフサポートの拠点へ

本サービスでは、「じつまど」が有する全国ネットワークおよび専門家連携を活用し、実家整理・活躍、空き家、相続、終活、住み替え、財産管理、生活支援など、幅広いライフステージの課題に対応いたします。

また、介護事業を長年展開してきたさわやか倶楽部だからこそ、ご高齢者やご家族が抱える“潜在的な

お困りごと”を早期に把握し、必要な専門支援へスムーズにつなぐことが可能となります。

本取り組みを通じて、コロッケ倶楽部は単なるカラオケ店舗ではなく、“地域における安心のハブ機能”を担う存在を目指してまいります。

## ■ 今後の展望

超高齢社会が進む中、地域社会における“日常接点”の価値は今後さらに重要性を増していくものと考えております。

さわやか倶楽部では今後も、「人が集う場所」「地域に根差した店舗」「世代を超えた交流空間」を活用しながら、エンターテインメント・介護・地域支援を融合した新たな社会インフラモデルの構築に取り組んでまいります。

地域のサードプレイスから、暮らしの安心を。エンターテインメントを、地域インフラへ。

“人の喜び”を起点に、地域社会の未来価値を創造する。

さわやか倶楽部はこれからも、地域社会に寄り添う新たな価値創出に挑戦してまいります。

### このような 実家の“お困りごと” はありませんか？



### じつまど mado 実家の相談窓口

「じつまど」は、終活や実家じまいのワンストップ相談窓口です。  
法律・税金・介護・不動産売却・整理...  
同時に考えていかなければいけない問題を「ひとつの窓口」で解決し、  
ご家族の安心と心のゆとりをサポートします。



 なんでも 相談受付 じつまどコンシェルジュが丁寧に お悩みをヒアリングします。	 どこでも 全国対応 あなたに合ったご提案、 最適な専門家をご提案します。	 なんでも お悩み相談 実家のこと、これからのこと。 なんでもご相談ください。
--	---	---

### そんなときは「じつまど」にまるごとご相談ください

「じつまど」は実家や家族に関するお困りごとをプロに相談できるサービスです。

- 健康・介護サポート**  
ご家族の見守り / 入院時・施設入居時の保証人 / 入居施設のご紹介
- 財産・法務サポート**  
日頃の金銭管理 / 判断能力が低下する前の購入 / 贈与後の手続きを任せる / 税金対策 / 遺贈・寄附 / 家族に財産管理等を任せる
- 日常生活サポート**  
ホームセキュリティ / 家事代行 / 宅内お片付け / 宅配サービス / リフォーム
- 終活・不動産サポート**  
空き家管理 / 終活相談 / 不動産売却 / 轉讓社ご紹介 / 家賃解体 / 動産買取

### サービスご利用の流れ

- STEP 1 無料**  
お問い合わせ  
じつまどにご相談
- STEP 2 無料**  
サービスのご案内  
ヒアリング後、  
適切なサービスをご案内
- STEP 3 無料**  
専門家にご相談  
各分野の専門家が  
問題解決をお手伝い
- STEP 4 有料**  
解決！  
お困りごとを解決

さわやか倶楽部 HOME KISS **0120-023-038**  
〒802-0044 北九州市小倉北区藤本2丁目10番10号内山藤20ビル **受付時間 24時間365日 全国対応**

本サービスは、マースウェア株式会社の「じつまど」プラットフォームを活用しています。

《参考》

■マークスライフ株式会社本社所在地：東京都中央区日本橋本石町3-1-2

大阪ガス都市開発日本橋ビル4階

事業内容：不動産買取事業／不動産仲介事業（売買仲介および賃貸仲介）／不動産活用コンサルティング事業／生活関連サービス業

サービス一覧：じつまど／富動産市場／0円空き家管理／中立不動産／海外不動産／成仏不動産／M&A 仲介

代表取締役社長：花原 浩二

コーポレートサイト：<https://marks-house.jp/>

■株式会社ウチヤマホールディングス【連結子会社：株式会社さわやか倶楽部】

本社所在地：福岡県北九州市小倉北区熊本2丁目10番10号

事業内容：介護施設の運営／障がい者支援サービス／福祉用具の貸与及び販売／カラオケ店の運営／飲食店の運営／不動産関連事業／海外人材育成・紹介事業

代表取締役社長：山本 武博

コーポレートサイト：<https://uchiyama-gr.jp/>

さわやか倶楽部 コーポレートサイト：<https://www.sawayakaclub.jp/>

<本リリースに関する報道機関からの問い合わせ先>

■株式会社さわやか倶楽部 バリュークリエイション部 原野

電話：093-551-5555 FAX：093-513-3222

メールアドレス：[harano@sawayakaclub.jp](mailto:harano@sawayakaclub.jp)