



平成 30 年 1 月 31 日

各 位

会 社 名 株式会社ウチヤマホールディングス
代表者名 代表取締役社長 内山文治
(コード番号：6059、東証第一部)
問 合 せ 先 専務取締役経営企画室長 山本武博
(TEL. 093-551-0002)

当社子会社による新施設 5 ヲ所同時開設のお知らせ

当社連結子会社の株式会社さわやか倶楽部は、介護付有料老人ホーム「さわやかひだか館」(埼玉県日高市)、「さわやかくまがや館」(埼玉県熊谷市)、「さわやか和歌山館」(和歌山県和歌山市)、「さわやかひがしおおさか館」(大阪府東大阪市)、障がい児通所支援事業放課後等デイサービス「さわやか愛の家さいだいじ式番館」(岡山県岡山市)を同時に新規開設致しますので、下記の通りお知らせ致します。なお、当施設の開設により、当社グループの介護事業の拠点数及び事業所数は、94 ヲ所 169 事業所となります。

記

《①さわやかひだか館》

当施設は、介護付有料老人ホーム 52 床となっており、平成 30 年 2 月 1 日に開所致します。

建物は、木造 2 階建のツーバイフォー工法で建築されており、面構造による耐震性などの性能の高さに加え、環境にやさしく木の温もりが感じられることが特徴です。居住フロアにおいては、中央に食堂があり、ゆっくりと開放感のあるつくりとなっております。

施設のすぐ近くには高萩小学校や高萩中学校がありインターンシップも積極的に行っていく予定です。

立地は、J R 東日本川越線武蔵高萩駅より車で 5 分、イーグルバス高萩駅入口バス停より徒歩 9 分のアクセスも良い場所にあります。

基本料金は、入居一時金、敷金なしで、月額 126,600 円(居室料 51,000 円、生活費(食費) 48,600 円、管理費 27,000 円)から利用が頂けます。

今後自治会の方々や近隣医療機関との連携をもち、地域に開かれた施設として多くの方々、地域社会に貢献できる施設を努めて参ります。

<新施設の概要>

- 【名 称】 さわやかひだか館
- 【所在地】 埼玉県日高市高萩1112番地 2 号
- 【電話番号】 042-984-0160
- 【FAX番号】 042-984-0161
- 【新規開設日】 平成30年 2 月 1 日
- 【その他】 地上 2 階建
- 【定員】 介護付有料老人ホーム52名
- 【アクセス】 武蔵高萩駅より車で 5 分
イーグルバス高萩駅入口バス停より徒歩 9 分
首都圏中央連絡自動車道鶴ヶ島インターより車で17分



《②さわやかくまがや館》

当施設は、介護付有料老人ホーム 54床となっており、平成 30 年 2 月 1 日に開所致します。

建物は、木造 2 階建のツーバイフォー工法で建築されており、面構造による耐震性などの性能の高さに加え、環境にやさしく木の温もりが感じられることが特徴です。また、近隣医療機関も充実しており、埼玉慈恵病院や西熊谷病院も車で約 4 分の距離です。

立地は、秩父鉄道石原駅より徒歩 5 分とアクセスのよい場所にあります。

基本料金は、入居一時金、敷金なしで、月額 133,000 円（居室料 52,000 円、生活費（食費）48,600 円、管理費 32,400 円）から利用が頂けます。

今後自治会の方々や近隣医療機関との連携をもち、地域に開かれた施設として多くの方々、地域社会に貢献できる施設を努めて参ります。

<新施設の概要>

- 【名 称】 さわやかくまがや館
- 【所在地】 埼玉県熊谷市石原1696番地 8 号
- 【電話番号】 048-599-1080
- 【FAX番号】 048-599-1081
- 【新規開設日】 平成30年 2 月 1 日
- 【その他】 地上 2 階建
- 【定員】 介護付有料老人ホーム54名
- 【アクセス】 秩父鉄道 石原駅より徒歩 5 分
国際十王交通石原駅入口バス停より徒歩 7 分



《③さわやか和歌山館》

当施設は、当社グループにおいて和歌山県内初めての介護施設となります。介護付有料老人ホーム 60 床となっており、平成 30 年 2 月 1 日に開所致します。

建物は鉄骨耐火構造の 2 階建となっております。施設の周囲には田畑が広がり、農業の様子で四季を感じる事が出来る落ち着いた雰囲気の中にあります。施設敷地内にも広々とした家庭菜園を設けておりますので、ご入居者と共に野菜を育て、食事の際に提供するなど、家庭的な雰囲気づくりを行ってまいります。

立地は、和歌山線田井ノ瀬駅より車で約 9 分、阪和自動車道和歌山インターチェンジより車で約 4 分というアクセスの良い場所にあります。

基本料金は、入居一時金、敷金なしで、月額 136,000 円（居室料）55,000 円、生活費（食費）48,600 円、管理費 32,400 円）から利用が頂けます。

今後自治会の方々や近隣医療機関との連携をもち、地域に開かれた施設として多くの方々、地域社会に貢献できる施設を努めて参ります。

<新施設の概要>

- 【名 称】 さわやか和歌山館
- 【所在地】 和歌山県和歌山市松島234- 1
- 【電話番号】 073-473-1381
- 【FAX番号】 073-473-1382
- 【新規開設日】 平成30年 2 月 1 日
- 【その他】 地上 2 階建
- 【定員】 介護付有料老人ホーム60名
- 【アクセス】 阪和自動車道和歌山インターチェンジより車で 4 分
J R 西日本和歌山線田井ノ瀬駅より車で 9 分
和歌山バス那賀松島バス停より徒歩 8 分



《④さわやかひがしおおさか館》

当施設は、介護付有料老人ホーム 94 床、ショートステイ 31 床、合計 125 床となっており、平成 30 年 2 月 1 日に開所致します。また、事業所内に定員 19 名の保育所を併設しており、職員は無料で利用することができます。

建物は鉄骨耐火構造の 5 階建です。各フロアの食堂は南東に設けられ、壁一面が窓になっておりますので明るく開放的な空間となっております。また、1 階には地域交流スペースを設けておりますので、自治会や老人会、地域のサークル活動等にご利用いただく事で、地域における公民館の役割を担っていただける様に活用してまいります。

立地は、近鉄奈良線の若江岩田駅から車で約 8 分の場所に位置し、近隣に玉串小学校や玉串保育園があり、周辺は住宅街となっております。

基本料金は、入居一時金、敷金なしで、全室一律で月額 140,000 円（居室料 50,000 円、生活費（食費）48,600 円、管理費 41,400 円）です。

今後、自治会や送人会、民生委員の方々との関わりを通して、地域の一員として出来る事を積極的に行い、地域社会に貢献出来る施設として努めてまいります。

<新施設の概要>

- 【名 称】 さわやかひがしおおさか館
- 【所在地】 大阪府東大阪市若江東町5丁目3番20号
- 【電話番号】 06-6729-5546
- 【FAX番号】 06-6729-5547
- 【新規開設日】 平成30年2月1日
- 【その他】 地上5階建
- 【定員】 介護付有料老人ホーム94名
ショートステイ31名
- 【アクセス】 近畿日本鉄道若江岩田駅より車で10分
近鉄バス若江南バス停より徒歩7分



《障がい児通所支援事業放課後等デイサービスの事業内容》

当事業は、障がいのある子どもたちに対し、放課後や長期休暇中においての療育の場(日常生活動作の指導、集団生活への適応訓練等)を提供するとともに、レスパイトケア(ご家族に代わり一時的にケアを代替することで、日々の疲れ等をリフレッシュしてもらう家族支援サービス)としての役割を担うものです。

《利用料金》

世帯所得	非課税所帯	約 890 万円まで	約 890 万円以上
お支払い料金	0 円	月額上限 4,600 円	月額上限 37,200 円

※1 月額上限までの利用料金は利用回数によって変わります。

2 このほかおやつ代(1回:100円)、昼食代(1回:400円)が別途必要となります。

《当社のサービスの特徴》

各種季節のイベントや地域行事等に積極的に参加し、地域の方々との関わりを深めることで児童、生徒の成長を地域全体であたたかく見守ることができる環境を整えております。また高齢者の方々との交流は、高齢者にとっては次世代への文化や知識の伝承など社会的な役割を担う機会となる一方で、児童、生徒にとっては貴重な社会性を育む機会となっており、それぞれにとって生活の質の向上をはかる上で大きな効果をもたらしております。

《⑤さわやか愛の家 さいだいじ式番館》

当施設は、当社グループにおいて14事業所目となる障がい児童・生徒の通所支援を行う放課後等デイサービスです。定員は10名で、平成30年2月1日に開設致します。

立地は、岡山市東区南西部に位置し近隣には吉井川や西大寺緑花公園もあり四季折々の自然を感じる環境も魅力です。岡山市東区内の当社グループの運営する放課後等デイサービス・生活介護事業所「さわやか愛の家さいだいじ館」や介護施設「さわやかグループホームあゆみ」で開催される各種季節のイベントや地域行事等にも参加し、児童・生徒が楽しく社会と関わる機会を提供出来るよう地域密着型の福祉施設を目指します。

＜新施設の概要＞

- 【名称】 さわやか愛の家さいだいじ式番館
- 【所在地】 岡山県岡山市東区西大寺松崎447-69
- 【電話番号】 086-944-7077
- 【FAX番号】 086-944-7078
- 【新規開設日】 平成30年2月1日
- 【その他】 放課後等デイサービス 定員:10名