



平成 27 年 9 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社ウチヤマホールディングス

代表者名 代表取締役社長 内山文治

(コード番号：6059、東証第一部)

問合せ先 専務取締役経営企画室長 山本武博

(TEL. 093-551-0002)

当社子会社による介護施設運営開始のお知らせ

当社連結子会社の株式会社さわやか倶楽部は、平成 27 年 7 月 3 日に開催の取締役会決議に基づき、同日に有限会社萬屋の介護付有料老人ホーム事業譲受けに関する契約を締結しておりますが、当該契約に則り、平成 27 年 10 月 1 日に介護付有料老人ホームの「さわやかさかのいち館」（大分県大分市）の運営を開始致しますので、下記の通りお知らせ致します。なお、当該事業の譲受けにより、当社グループの介護事業の拠点数及び事業所数は、67 ヶ所 132 事業所となります。

記

《さわやかさかのいち館》

当施設は、当社グループ大分県内 3 施設目の介護施設となります。介護付有料老人ホーム 48 床で、平成 27 年 10 月 1 日より当社連結子会社の株式会社さわやか倶楽部が、有限会社萬屋の運営する介護付有料老人ホーム「グランドホーム坂の市」を譲受け「さわやかさかのいち館」として運営を開始致します。

譲受けの対価は 215,000 千円ですが、当該取引に伴い発生するのれんの金額、発生原因、償却の方法及び償却期間等は現時点では確定しておりません。また譲受ける資産及び負債の額は、現在算定中であります。

当施設の立地は、JR 坂ノ市駅から徒歩で約 5 分、大分自動車道大分宮河内インターチェンジから車で約 10 分というアクセスの良い場所にあります。

周辺には小学校・中学校・大学などもあり、これらの学校に通う児童や生徒のインターシップの受け入れを積極的に行うなどして交流をはかるとともに、専門学校、大学生の現場実習等を行い、福祉分野における人材育成にも協力していきたいと考えております。また、地域におけるふれあい交流活動を実施し、地域密着型の福祉施設を目指します。

また、周辺は閑静な住宅街であり生活し易い環境である上、近隣には「大分医療センター」や「大分東部病院」、「佐賀関病院等」の医療機関があり、安心感のあるとても恵まれた立地であります。このような環境を活かし入居者様に安心、快適に生活して頂ける施設づくりを目指します。

建物は地上 4 階建で 1 階は食堂と機能訓練室があり、広々としたスペースを活かし地域の方々とのふれあいの場としても活用する予定です。2 階、3 階、4 階は有料老人ホームのフロアとなっており、入居一時金及び敷金なしで月額利用料（居室料＋食費＋管理費）141,240 円からご利用できます（居室の水道光熱費等の実費・介護保険個人負担金別途）。また、経管栄養やインシュリン等が必要な方への対応も行っています。

今後、地元の方々や近隣医療機関との連携を強化し、地域社会に役立つ施設作りに努めて参ります。

<新施設の概要>

- 【名 称】 さわやかさかのいち館
【所在地】 大分県大分市坂ノ市中央三丁目16-22
【電話番号】 097-528-9890
【FAX番号】 097-528-9840
【新規開設日】 平成27年10月1日
【その他】 地上4階建て
(定員)介護付有料老人ホーム48名

