



平成 25 年 10 月 31 日

各 位

会 社 名 株式会社ウチヤマホールディングス

代表者名 代表取締役社長 内山文治

(コード番号 : 6059)

問合せ先 専務取締役経営企画室長 山本武博

(TEL. 093-551-0002)

### 当社子会社による新施設開設のお知らせ

当社連結子会社の株式会社さわやか俱乐部は、サービス付き高齢者向け住宅および住宅型有料老人ホーム、「さわやか立花式番館」(福岡県福岡市博多区)を新規に開設致しますので、下記の通りお知らせ致します。なお、これらの施設の開設により、当社グループの介護事業の拠点数及び事業所数は、55ヶ所 111事業所となりました。

### 記

#### 《さわやか立花式番館》

当施設は、当社既設の介護付有料老人ホーム「さわやか立花館」に隣接しており、当社におきまして初めてのサービス付き高齢者向け住宅 103 床に住宅型有料老人ホーム 20 床を併設する複合型の施設となっております。当初の計画通り平成 25 年 11 月 1 日に新規開設する予定です。

サービス付き高齢者向け住宅は従来の厚生労働省の管轄する介護付有料老人ホームや住宅型有料老人ホーム等の介護施設不足を補うために、新たに国土交通省が管轄するサービス付の高齢者向け住宅であり、安否確認サービスおよび生活相談サービスが受けられる施設です。高齢者単身・夫婦世帯が安心して居住できるところに特徴があり、住み慣れた環境で必要なサービスを受けながら暮らし続けることができます。当施設は、JR 鹿児島本線「博多駅」から車で約 30 分、福岡北九州都市高速道路「金の隈 I.C.」より 5 分、福岡空港から 20 分の場所に位置します。

当施設の開設にあたり、当社の基本理念であります「慈愛の心」「尊厳を守る」「お客様第一主義」を実践し、安心して暮らせ、楽しくいきいきとお過ごしいただける施設運営を目指して参ります。

また、施設のお風呂は今話題の炭酸泉を設置しており「炭酸浴」が楽しめます。さらに、地域の方々との新たな交流の場としての役割を担う広いロビーを持ち、会話や余暇を地域の方々と楽しめる環境を整えております。

建物は地上 4 階建て、地下 1 階建てで、地下 1 階部分が玄関と駐車場、1 階が事務所と住宅型有料老人ホーム（20 床）、2 階から 4 階までがサービス付き高齢者向け住宅（103 床）で、入居一時金及び敷金無し、月額利用料金（居室料+食費+管理費）住宅型有料老人ホームでは 96,000 円～104,000 円、サービス付き高齢者向け住宅は（居室料+食費+共益費+生活相談・状況把握）111,250 円～161,250 円でご利用いただけます（水道光熱費等その他実費・介護保険サービス料、自己負担分別途）。

<新施設の概要>

【名称】 さわやか立花式番館

【所在地】 福岡県福岡市博多区立花寺（りゅうげじ）179-64

【電話番号】 さわやか立花式番館 092-931-8080

【FAX番号】 さわやか立花式番館 092-931-8070

【新規開設日】 平成25年11月1日

【その他】 地上4階建て 地下1階

(定員) サービス付き高齢者向け住宅103名、住宅型有料老人ホーム20名

以上

