



**JASDAQ**

平成 24 年 10 月 1 日

各 位

会 社 名 株式会社ウチヤマホールディングス

代表者名 代表取締役社長 内山文治

(コード番号: 6059)

問合せ先 専務取締役経営企画室長 山本武博

(TEL. 093-551-0002)

### 当社子会社による新施設開設のお知らせ

当社連結子会社の株式会社さわやか倶楽部は、介護付有料老人ホーム、ショートステイ併設の「さわやか すずめのみや」（栃木県宇都宮市）及び介護付有料老人ホーム「さわやか住吉館」（大阪府大阪市住吉区）を新規に開設しましたので、下記の通りお知らせ致します。なお、これらの施設の開設により、当社グループの介護事業の拠点数及び事業所数は、50ヶ所 98事業所となりました。

### 記

#### 《さわやか すずめのみや》

当施設は、当社グループで初の栃木県内における介護施設となります。介護付有料老人ホーム 60 床及びショートステイ 12 床併設の施設で、当初の計画通り平成 24 年 10 月 1 日に新規開設致しました。

立地は、JR 駒込駅から徒歩 15 分、北関東自動車道上三川インターから車で 15 分というアクセスの良い場所にあります。周辺には保育園が隣接し小学校や中学校などもあり、児童や生徒の方々のインターフェースの受け入れを積極的に行うなどして交流をはかるとともに、専門学校、大学生の現場実習等を行い福祉分野における人材育成にも協力していきたいと考えております。また、地域におけるふれあい交流活動を実施し、地域密着型福祉施設を目指します。

閑静な住宅街に位置しており生活し易い環境である上、近隣には宇都宮記念病院や自治医科大学付属病院、獨協医科大学付属病院等の医療機関があり、安心感のあるとても恵まれた立地であります。さらに、大型ショッピングセンター、インターパークビレッジもあり、生活の利便性も高いエリアです。このような環境を活かし入居者様に安心、快適に生活して頂ける施設づくりを目指します。

建物は地上 3 階建で 1 階はショートステイと地域交流スペースがあり、地域の方々とのふれあいの場として活用する予定です。2 階、3 階は有料老人ホームのフロアとなっており、入居一時金及び敷金なしで月額利用料（居室料 + 食費 + 管理費）135,000 円からご利用できます（居室の水道光熱費等の実費・介護保険個人負担金別途）。また、経管栄養やインシュリン等が必要な方への対応も行っています。

今後、地元の方々や近隣医療機関との連携を強化し、地域社会に役立つ施設作りに努めて参ります。

<新施設の概要>

【名称】 さわやか すずめのみや  
【所在地】 栃木県宇都宮市若松原2-18-26  
【電話番号】 028-688-3337  
【FAX番号】 028-688-1333  
【新規開設日】 平成24年10月 1日  
【その他】 地上3階建て  
(定員)介護付有料老人ホーム60名、ショートステイ併設12名



## 《さわやか住吉館》

当施設は、当社グループの大阪府内における 2 施設目の介護施設となります。介護付有料老人ホーム 87 床の施設で、当初の計画よりも 3 ヶ月早まり平成 24 年 10 月 1 日に新規開設致しました。

大阪市営地下鉄あびこ駅より徒歩 10 分、阪神高速駒川インターから車で約 15 分という場所にあり、住吉区の中心に位置しているため、ショッピング等も手軽に行える環境です。近隣には小学校や中学校、高校に加え、大阪市立大学もあり、市民センターからも近く、インターンシップの受け入れや当施設の職員による近隣清掃など地域のお役にたてる活動を通じて、地域交流等を積極的に図りたいと考えております。また、周辺の医療機関である阪和記念病院やあびこ病院等との連携を強化し、入居者様に安心、快適に生活して頂ける施設づくりを目指します。

建物は、地上 6 階建てで 2 階から 6 階までが入居フロアとなっており、入居一時金及び敷金なしで月額利用料（居室料+食費+管理費）150,000 円からご利用できます（居室の水道光熱費等の実費・介護保険個人負担金別途）。また、経管栄養やインシュリン等が必要な方への対応も行っていきます。

今後、地元の方々や近隣医療機関との連携を強化し、地域社会に役立つ施設作りに努めて参ります。

### ＜新施設の概要＞

【名 称】	さわやか住吉館
【所在地】	大阪府大阪市住吉区苅田10-6-17
【電話番号】	06-4700-8666
【FAX番号】	06-4700-8667
【新規開設日】	平成24年10月 1 日
【その他】	地上6階建て (定員)介護付有料老人ホーム87名



以上